

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH SESYEN DI SUNGAI PETANI  
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN, MALAYSIA  
SAMAN NO : A52NCC-06-02/2017  
WRIT PELAKSANAAN / DISTRESS NO : KB-56WS-3-02/2020

Antara  
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI KEDAH .....PEMIUTANG PENGHAKIMAN  
Dan  
RITZ MANUFACTURING (M) SDN. BHD. (941353-H) ..... PENGHUTANG PENGHAKIMAN  
ABD RASHID BIN ABD RAHMAN  
ABDUL RANI BIN GHAZALI  
IBRAHIM BIN YAHAYA

ADALAH dengan ini dinyatakan bahawa mengikut **Penghakiman/Perintah Mahkamah Sesyen Di Sungai Petani, Kedah** yang bertarikh **11 Februari 2020**, mengenai semua barang-barang yang disita dan terletak di Lot 5, Kawasan Perindustrian Sungai Petani, Kedah Darul Aman akan dijual secara lelongan awam oleh **Bailif Mahkamah Sesyen di Sungai Petani** dengan dibantu oleh **Pelelong Berlesen Berdaftar** yang dilantik oleh Mahkamah seperti yang tersebut dibawah :-

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONGAN AWAM  
PADA 26HB OKTOBER 2020, HARI ISNIN, JAM 10.00 PAGI,  
LOT NO. A1-5 & A1-6, KEDAH HALAL PARK, LOT 5, KAWASAN PERINDUSTRIAN SUNGAI PETANI,  
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN.**

**HARGA RIZAB : SEPERTI TERTERA DI "LAMPIRAN A"  
(LELONGAN SECARA PER ITEM)**

#### **Cara Pendaftaran :**

Penawar-penawar yang berminat dan ingin menyertai lelongan ini hendaklah membuat pendaftaran dengan menyediakan salinan kad pengenalan dan mendaftar sebelum jam 10.45 pagi pada hari lelongan awam tersebut dengan **Pelelong Berlesen** selepas lelongan awam dibuka.

**Cara Bayaran :** Tawaran harga tertinggi adalah dikira sebagai penawar yang Berjaya di dalam lelongan awam ini. **Penawar yang berjaya dikehendaki membayar keseluruhan harga menang secara kad debit di Mahkamah Sesyen di Sungai Petani selepas diisytiharkan sebagai penawar yang berjaya oleh Pelelong Berlesen tersebut pada hari lelongan.**

**Nota :** Jualan adalah dalam keadaan sedia ada. Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar memeriksa sendiri barangan yang bakal dilelong sebelum membida. Bakal-bakal pembida dinasihatkan membaca dengan teliti syarat-syarat jualan sebelum membuat bidaan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **Bailif Mahkamah Sesyen di Sungai Petani, Kedah Darul Aman** atau Peguam dan **Pelelong Berlesen Berdaftar** yang tersebut dibawah ini.

#### **PEGUAMBELA & PEGUAMCARA**

**TETUAN NORUSLINDA YUNUS & FARIZA ISMAIL;**  
G 188, Jalan Lagenda 7, Lagenda Heights,  
08000 Sungai Petani, Kedah Darul Aman.  
No Tel : Fax : 04-4257586, 04-4257487  
(Rujukan : NY/PKNK/CIV/37/15)

#### **PELELONG BERLESEN**

**SHARIFAH SALLINA BINTI SYED HASHIM  
PELELONG BERLESEN NEGERI KEDAH  
SALL AUCTIONEER & PROPERTIES**  
No. 378, Jalan Teratai Putih 2/1,  
Taman Berjaya, Jalan Pegawai,  
05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman.  
H/p : 011-1528 8344  
Email : sallauctioneer@yahoo.com  
{Ruj Kami : SALL-AUCT-MMSP-PKNK-RMSB-2001}

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH SESYEN DI SUNGAI PETANI  
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN, MALAYSIA  
SAMAN NO : A52NCC-06-02/2017  
WRIT PELAKSANAAN / DISTRESS NO : KB-56WS-3-02/2020

ANTARA

PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI KEDAH

.....PEMIUTANG PENGHAKIMAN

DAN

RITZ MANUFACTURING (M) SDN. BHD. (941353-H)  
ABD RASHID BIN ABD RAHMAN  
ABDUL RANI BIN GHAZALI  
IBRAHIM BIN YAHAYA

..... PENGHUTANG PENGHAKIMAN

LIST INVENTORI ADALAH SEPerti BERIKUT :

*Sila Rujuk "Lampiran A"*

## SYARAT-SYARAT JUALAN LElongAN

1. Pembayaran belian adalah secara tunai kepada Mahkamah Sesyen di Sungai Petani selepas harga diputuskan.
2. Inventori/harta yang telah dibeli hendaklah dialih dan dikeluarkan dari tempat lelongan tersebut tanpa sebarang kerosakan kepada premis selepas bayaran diselesaikan.
3. Setelah lelongan dijalankan, inventori/harta yang telah dibeli adalah menjadi tanggungjawab pembeli yang berjaya. Gantirugi tidak boleh dituntut sekiranya terdapat sebarang kerosakan yang berlaku ke atas inventori/harta tersebut.
4. Bailif tanpa memberi notis bertulis kepada pembeli yang berjaya, berhak melelong semula segala inventori/harta, sekiranya bayaran penyelesaian gagal dijelaskan dalam tempoh yang munasabah mengikut terma (1) di atas dan keputusan bailif adalah muktamat.
5. Penjamin tidak akan diberi kepada penawar oleh bailif atau jurulelong di dalam semua perkara di dalam notis jualan ini.
6. Segala kos-kos yang terlibat selepas lelongan adalah menjadi tanggungjawab pembeli yang berjaya.
7. Jika berlaku sebarang pertikaian semasa lelongan dijalankan, bailif diberi kuasa untuk membuat keputusan setelah merujuk kepada Hakim/Pendaftar.

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH SESYEN DI SUNGAI PETANI  
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN, MALAYSIA  
SAMAN NO : A52NCC-06-02/2017  
WRIT PELAKSANAAN / DISTRESS NO : KB-56WS-3-02/2020

## KONTRAK JUALAN

Dalam Jualan secara lelongan awam pada **26HB OKTOBER 2020** mengenai barang-barang sita seperti yang terkandung dalam butir-butir Pengisytiharan Jualan iaitu barangan yang tersenarai dalam senarai inventori ini (selepas ini dirujuk sebagai "*barangan tersebut*")

(No. Kad Pengenalan : \_\_\_\_\_) telah diisytiharkan sebagai pembeli barangan

tersebut dengan Harga **RINGGIT MALAYSIA** : \_\_\_\_\_)

(RM \_\_\_\_\_). Penawar yang berjaya akan membayar sepenuhnya secara tunai dan menyempurnakan pembelian mengikut Syarat-Syarat Jualan. **Bailif Mahkamah Sesyen Sungai Petani** dengan ini mengesahkan Jualan tersebut dan mengakui penerimaan wang belian bagi pihak Pemiutang.

Ditandatangani oleh Pembeli di )  
Hadapan )  
)  
)

Ditandatangani oleh Pelelong di )  
Hadapan )  
)  
)

Ditandatangani bagi pihak )  
Mahkamah Sesyen Sungai Petani, )  
Kedah Darul Aman di hadapan )  
)

PENDAFTAR KANAN / BAILIF  
MAHKAMAH SESYEN SUNGAI PETANI

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH SESYEN DI SUNGAI PETANI  
DALAM NEGERI KEDAH DARUL AMAN, MALAYSIA  
SAMAN NO : A52NCC-06-02/2017  
WRIT PELAKSANAAN / DISTRESS NO : KB-56WS-3-02/2020

ANTARA  
PERBADANAN KEMAJUAN NEGERI KEDAH (PKNK) .....PEMIUTANG PENGHAKIMAN  
DAN  
RITZ MANUFACTURING (M) SDN. BHD. (941353-H) ..... PENGHUTANG PENGHAKIMAN  
ABD RASHID BIN ABD RAHMAN  
ABDUL RANI BIN GHAZALI  
IBRAHIM BIN YAHAYA

"LAMPIRAN A"  
LIST INVENTORI ADALAH SEPerti BERIKUT :

NO.	JENIS EVENTORI	HARGA REZAB(RM)
1.	1 Unit Kabinet Besi	300.00
2.	1 Unit Kabinet plastik berlaci	40.00
3.	1 Unit Rak Kasut Besi	10.00
4.	1 Unit Cermin	30.00
5.	1 Unit Kabinet Kaca	120.00
6.	1 Replika No. 1	100.00
7.	1 Unit Sofa 3+3+1 meja kopi	750.00
8.	1 Unit Kerusi Rehat Merah	200.00
9.	1 Set Meja Pejabat	500.00
10.	1 Unit Kerusi Pengurus	250.00
11.	2 Unit Kerusi Pejabat	80.00
12.	2 Unit Rak Fail Putih	250.00
13.	1 Unit Almari Kayu Coklat	100.00
14.	1 Unit Meja Pejabat	250.00
15.	1 Unit Penapis Air Coway CHP08AR	800.00
16.	1 Unit Kerusi	150.00
17.	1 Unit Meja Pejabat	350.00
18.	1 Rak Besi Besar (Structure Besi)	8,000.00
19.	2 Meja Kerja	500.00
20.	1 Unit Sinki Air	150.00
21.	1 Unit Meja Pejabat	250.00
22.	1 Unit Papan Putih	20.00
23.	1 Unit Troli Besi Merah	100.00
24.	1 Unit Penimbang Goldbell	250.00
25.	1 Pelet	30.00
26.	1 Unit Mixer 008	8,000.00
27.	1 Unit Lifter Bergerak (Pelet Truck)	250.00
28.	2 Unit Rak Besi	300.00

29.	1 Unit Mixer	700.00
30.	1 Unit Kompresor	700.00
31.	1 Unit Packing Machine 810123	6,000.00
32.	1 Unit Packing Machine Sachet 002	6,000.00
33.	1 Unit Packing Machine Sachet 006	6,000.00
34.	1 Unit Packing Machine DRV 11151	7,000.00
35.	1 Unit Packing Machine DRV 11152	7,000.00
36.	1 Unit Packing Machine Sachet 001	6,000.00
37.	1 Unit Tangga Hitam 4'	60.00
38.	1 Unit Penimbang Digital	100.00
39.	1 Unit Meja Besi	40.00
40.	2 Unit Toolbox Biru – Besi	20.00
41.	4 Unit Toolbox Hitam – Plastik	40.00
42.	1 Unit Sealer 007	700.00
43.	1 Unit Tangga 12'	100.00
44.	1 Unit Tangga 6'	70.00
45.	1 Unit Rak Kayu	30.00
46.	1 Unit Meja Resepsi + kerusi	400.00
47.	1 Unit Kabinet Dapur	250.00
48.	1 Unit Penapis Air Coway CHP 671L	800.00
49.	1 Unit Meja Mesyuarat + 8 Kerusi	1,000.00
50.	1 Unit Aircond – Cool Man – 1hp	400.00
51.	1 Unit Penapis Udara Coway	800.00
52.	-	
53.	1 Unit Printer HP Deskjet	120.00
54.	1 Unit Rak Fail	100.00
55.	3 Unit Meja Pejabat	600.00
56.	1 Unit Pembahagi / Hadangan	50.00
57.	2 Unit Kabinet Fail	400.00
58.	1 Unit Kabinet Besi	250.00
59.	1 Unit Kerusi Eksekutif	200.00
60.	1 Unit Meja Pejabat	200.00
61.	2 Unit Rak Besi	200.00
62.	5 Unit Kontena Plastik Biru	50.00
63.	2 Unit Tong Air dan 1 Unit Kecil	40.00
64.	2 Besen Besar dan 2 Kecil & Pelbagai saiz	50.00
65.	11 Pelet (RM30 setiap pellet)	330.00
66.	15 Unit Kerusi Plastik (RM10 setiap kerusi)	150.00
67.	12 Guni Gula x 50kg (RM50.00 setiap guni)	600.00
68.	5 Guni Creamer x 25kg (RM40 setiap guni)	200.00
69.	Kopi Extract Powder 33 Kotak (RM30 setiap kotak)	990.00
70.	3 Guni Non-Dairy Creamer (RM40 setiap guni)	120.00